

Наименование	Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК"
Местонахождение	454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 8
Контактный телефон	8 (351) 268-00-88
Официальный сайт	<a href="http://www.chelinvest.ru">www.chelinvest.ru</a>
Информация о лицензии	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №493 от 06.07.2012 г.
БИК	047501779
ИНН	7421000200

**Информация об условиях предоставления, использования  
и возврата ипотечного кредита  
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»**

(действует с 04.11.2020г.)

## Оглавление

1. Кредиты на приобретение недвижимости по программам «Ипотечный спринт», «Инвест Ипотека», «На покупку коммерческих помещений, зданий с земельными участками», «На строительство жилых и дачных домов», «ИнвестЛайт», «Материнский капитал (под залог недвижимости)» .....	3
2. Ипотека 6,5%.....	5
3. Приобретение парковочных мест, индивидуальных мест хранения.....	7
4. Потребительские кредиты под залог недвижимости.....	9

**1. Кредиты на приобретение недвижимости по программам «Ипотечный спринт», «Инвест Ипотека», «На покупку коммерческих помещений, зданий с земельными участками», «На строительство жилых и дачных домов», «ИнвестЛайт», «Материнский капитал (под залог недвижимости)»**

Требования к заемщику	
Возраст заемщика	По кредитам «ИПОТЕЧНЫЙ СПРИНТ», «ИНВЕСТ ИПОТЕКА», «На строительство жилых и дачных домов», «ИНВЕСТ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ», «ИНВЕСТ ЛАЙТ»: от 20 лет на момент заключения договора до 70 лет (включительно) на момент окончания срока договора; По кредитам «Материнский капитал (под залог недвижимости)»: от 18 лет на момент заключения договора до 70 лет (включительно) на момент окончания срока договора; По кредитам «На покупку коммерч. помещений, зданий с земельными участками»: от 20 лет на момент заключения договора до 70 лет (включительно) на момент окончания срока договора;
Требования к трудоустройству	Непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев (кроме случаев, когда трудовым договором предусмотрен прием на работу без испытательного срока либо есть документальное подтверждение того, что испытательный срок пройден и физическое лицо принято на постоянную работу, а также кроме случаев перевода из одного структурного подразделения холдинга в другое либо при реструктуризации предприятия), для индивидуальных предпринимателей - 6 месяцев;
Сведения о службе в армии	Для мужчин призывного возраста обязательно предъявление военного билета и/или документов, подтверждающих наличие отсрочки службы в армии.
Наличие постоянных доходов, обеспечивающих прожиточный минимум семьи заемщика, а также позволяющих осуществлять платежи по кредитам	
<b>Срок рассмотрения заявления:</b> до 5 рабочих дней. Срок рассмотрения заявки может быть изменен по инициативе ПАО «ЧЕЛЯБИВЕСТБАНК» (далее Банк).	

**Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления и оценки кредитоспособности**

Основной перечень документов для получения кредита	
Анкета-заявление от заемщика по форме банка; Копия паспорта заемщика (все страницы, включая пустые); Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования; Справка о доходах и суммах налога физического лица (либо по форме Банка) за последние 6 месяцев либо выписка по счету с указанием размера дохода и назначения платежей (по программе «Инвест Лайт» не требуется); Копия трудовой книжки/трудового договора Заемщика, заверенная работодателем (по программе «Инвест Лайт» не требуется); Военный билет или документ, подтверждающий наличие отсрочки службы в армии - для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно). По программе на строительство жилого дома: документы на земельный участок, уведомление о планировании строительства или разрешение на строительство (если планируется погашение кредита за счет средств Материнского капитала), смета на строительство. По программе «Материнский капитал»: сертификат на получение материнского капитала. Справка об остатке материнского капитала.	
<b>Дополнительные документы для учредителей/соучредителей организации с долей более 50% от уставного капитала при сумме кредита более 800 000 руб.</b>	
Копии баланса и отчета о финансовых результатах на последнюю отчетную дату, заверенные организацией; Справка об оборотах по расчетному счету за последние 6 месяцев (если расчетный счет открыт не в ПАО «ЧЕЛЯБИВЕСТБАНК»).	
<b>Дополнительные документы для индивидуальных предпринимателей</b>	
Копия декларации о доходах за последний отчетный период; Копии документов об уплате налогов; Копии книг по учету расходов и доходов, кассовой книги с начала года (но не менее чем за 6 месяцев); Информация о доходах заемщика (для ИП); Договоры на оказание услуг / продажу (поставку) товаров, сдачу имущества в аренду; Копии правоустанавливающих документов на имущество.	
<b>Банк имеет право запросить дополнительные документы</b>	

**Условия кредитования**

Наименование кредитной программы	ИПОТЕЧНЫЙ СПРИНТ	ИНВЕСТ ИПОТЕКА	На покупку коммерч. помещений, зданий с земельными участками	На строительство жилых и дачных домов	ИНВЕСТ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ	ИНВЕСТ ЛАЙТ	Материнский капитал (под залог недвижимости)
Срок кредита	до 60 мес.	до 180 мес.	до 144 мес.	до 180 мес.	до 180 мес.	до 96 мес.	от 3 до 6 мес.
Сумма кредита, рублей	от 300 000			от 500 000	от 600 000	от 300 000	от 10 000 до 466 617
Процентные ставки (стандартные), % годовых	7 – 8,85	7,24 – 11,2	10,1– 13,05	8,75 – 11,6	7,79 – 11	8,95 – 12	22,25 – 23,0
Процентные ставки (нестандартные)	Процентная ставка повышается на 1,5 п.п. при отсутствии страхования залога на второй и последующие годы в деревянных зданиях и зданиях с деревянными перекрытиями. По кредитам «ИНВЕСТ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ», «На покупку коммерч. помещений, зданий с земельными участками» процентная ставка повышается на 2,0 п.п. до 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления документов о регистрации единственного обременения залога недвижимости в пользу ЧЕЛЯБИВЕСТБАНК и полного погашения рефинансируемого кредита По кредитам «ИНВЕСТ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ», «На покупку коммерч. помещений, зданий с земельными участками» дополнительно процентная ставка повышается на 2,0 п.п. с 1 числа месяца, следующего за месяцем непредставления в течение 90 дней с даты выдачи кредита документов о регистрации единственного залога недвижимости в пользу ПАО «ЧЕЛЯБИВЕСТБАНК» и о полном погашении рефинансируемого кредита. По кредитам «ИПОТЕЧНЫЙ СПРИНТ», «ИНВЕСТ ИПОТЕКА», «ИНВЕСТ ЛАЙТ», «На покупку коммерч. помещений, зданий с земельными участками», «На строительство жилых и дачных домов» процентная ставка повышается на 1,0 п.п. до 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредитов (по кредитам свыше 1 000 000 рублей под залог иного, чем приобретаемый, объект). По кредиту «На строительство жилых и дачных домов» подтверждение целевого использования кредита обязательно независимо от суммы кредита и обеспечения. Надбавки к процентной ставке суммируются.						

Наименование кредитной программы	ИПОТЕЧНЫЙ СПРИНТ	ИНВЕСТ ИПОТЕКА	На покупку коммерч. помещений, зданий с земельными участками	На строительство жилых и дачных домов	ИНВЕСТ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ	ИНВЕСТ ЛАЙТ	Материнский капитал (под залог недвижимости)
	-	Процентная ставка повышается на: - 0,4 п.п. при отказе заемщика от страхования своей жизни; - 0,4 п.п. при отказе заемщика от страхования предмета залога. Надбавки к процентной ставке суммируются				-	
Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется путем зачисления на вкладной счет, открытый на имя заемщика.						
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Плата за страхование недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения. Страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика. Госпошлина. При залоге деревянного здания или помещения в зданиях с деревянными перекрытиями: страхование от повреждения и утраты. Все услуги оказываются по тарифам и на условиях организации, которая их оказывает, если не оговорено иное. Сумма расходов Заемщика может быть увеличена в связи с изменением тарифов на услуги, предоставляемые третьими лицами.					-	
Диапазоны значений полной стоимости кредита, % годовых	7,190 – 9,539	7,538 – 12,898	10,898 – 18,787	9,495– 13,088	8,088 – 15,198	8,923 – 12,048	22,046 – 22,914
Периодичность платежей заемщика при возврате кредита	Погашение задолженности производится заемщиком ежемесячными платежами в соответствии с графиком платежей, указанным в кредитном договоре.						
Способы возврата заемщиком кредита	Погашение задолженности осуществляется через счет, открытый на имя заемщика, как путем безналичного перевода, так и путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка. Прием денежных средств в кассе ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» является бесплатным, перевод – по тарифам Банка, через который он осуществляется.						
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк, до истечения установленного договором срока его предоставления.						
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог объекта недвижимости, залог имущественных прав (на недвижимость). Объекты незавершенного строительства, комнаты (кроме кредита «Материнский капитал»), гаражи в залог не принимаются.						
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора	При несвоевременном погашении кредита и/или несвоевременной уплате процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает неустойку в размере 0,06% от суммы просроченного платежа, начисляемую за каждый день просрочки.						
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и (или) иных услуг, которые он обязан получить в связи с договором	Договор банковского вклада «до востребования» (если открывается вклад). При залоге деревянных объектов недвижимости, или прочих объектов с деревянными перекрытиями: страхование имущества по рискам повреждения и утраты. Страхование недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения; страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика.					-	
Информация о возможности запрета уступки третьим лицам прав по договору кредита	Заемщик вправе согласиться или отказаться от возможности уступки кредитором прав требования по договору кредита третьим лицам.						
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита, если требование об этом содержится в условиях кредитного договора.						
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством РФ.						
Отказ в выдаче кредита	Кредитор вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причины.						
Прочее	Проценты по кредиту начисляются с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита. Информируем о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа). Кредитор по согласованию с Заемщиком может выдать кредит на условиях, отличных от вышеуказанных.						

## 2. Ипотека 6,5%

<b>Требования к заемщику</b>	
Возраст заемщика	от 20 лет на момент заключения договора до 70 лет (включительно) на момент окончания срока договора.
Требования к трудоустройству	Непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев (кроме случаев, когда трудовым договором предусмотрен прием на работу без испытательного срока либо есть документальное подтверждение того, что испытательный срок пройден и физическое лицо принято на постоянную работу, а также кроме случаев перевода из одного структурного подразделения холдинга в другое либо при реструктуризации предприятия), для индивидуальных предпринимателей - 6 месяцев;
Сведения о службе в армии	Для мужчин призывного возраста обязательно предъявление военного билета и/или документов, подтверждающих наличие отсрочки службы в армии.
Наличие постоянных доходов, обеспечивающих прожиточный минимум семьи заемщика, а также позволяющих осуществлять платежи по кредитам	
<b>Срок рассмотрения заявления:</b> до 5 рабочих дней. Срок рассмотрения заявки может быть изменен по инициативе ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (далее Банк).	

### Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления и оценки кредитоспособности

<b>Основной перечень документов для получения кредита</b>	
Анкета-заявление от заемщика по форме банка; Копия паспорта заемщика (все страницы, включая пустые); Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования; Справка о доходах и суммах налога физического лица (либо по форме Банка) за последние 6 месяцев либо выписка по счету с указанием размера дохода и назначения платежей; Копия трудовой книжки/трудового договора Заемщика, заверенная работодателем; Военный билет или документ, подтверждающий наличие отсрочки службы в армии - для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно).	
<b>Дополнительные документы для учредителей/соучредителей организации с долей более 50% от уставного капитала при сумме кредита более 800 000 руб.</b>	
Копии баланса и отчета о финансовых результатах на последнюю отчетную дату, заверенные организацией; Справка об оборотах по расчетному счету за последние 6 месяцев (если расчетный счет открыт не в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»).	
<b>Дополнительные документы для индивидуальных предпринимателей</b>	
Копия декларации о доходах за последний отчетный период; Копии документов об уплате налогов; Копии книг по учету расходов и доходов, кассовой книги с начала года (но не менее чем за 6 месяцев); Информация о доходах заемщика (для ИП); Договоры на оказание услуг / продажу (поставку) товаров, сдачу имущества в аренду; Копии правоустанавливающих документов на имущество.	
<b>Банк имеет право запросить дополнительные документы</b>	

### Условия кредитования

Наименование кредитной программы	Ипотека 6,5%
Срок кредита	до 180 мес.
Сумма кредита, рублей	от 300 000 до 12 000 000 для г. Москва, Московская обл., г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл., для иных субъектов РФ – до 6 000 000
Процентные ставки (стандартные), % годовых	6 – 6,5
Процентные ставки (нестандартные)	Процентная ставка повышается на: - 0,5 п.п. при отказе заемщика от страхования своей жизни; - 0,5 п.п. при отказе заемщика от страхования предмета залога. Надбавки к процентной ставке суммируются
Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется путем зачисления на вкладной счет, открытый на имя заемщика.
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	- плата за страхование недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения; - страхование жизни, постоянной потери трудоспособности; - госпошлина; - нотариальные услуги. Все услуги оказываются по тарифам и на условиях организации, которая их оказывает, если не оговорено иное. Сумма расходов Заемщика может быть увеличена в связи с изменением тарифов на услуги, предоставляемые третьими лицами.
Диапазоны значений полной стоимости кредита, % годовых	6,098 – 7,498
Периодичность платежей заемщика при возврате кредита	Погашение задолженности производится заемщиком ежемесячными платежами в соответствии с графиком платежей, указанным в кредитном договоре.
Способы возврата заемщиком кредита	Погашение задолженности осуществляется через счет, открытый на имя заемщика, как путем безналичного перевода, так и путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка. Прием денежных средств в кассе ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» является бесплатным, перевод – по тарифам Банка, через который он осуществляется.
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.
Способы обеспечения исполнения обязательств	Залог объекта недвижимости, залог имущественных прав (на недвижимость).

Наименование кредитной программы	Ипотека 6,5%
по договору	
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора	При несвоевременном погашении кредита и/или несвоевременной уплате процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает неустойку в размере 0,06% от суммы просроченного платежа, начисляемую за каждый день просрочки.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и (или) иных услуг, которые он обязан получить в связи с договором	Договор банковского вклада «до востребования» (если открывается вклад). При залоге деревянных объектов недвижимости, или прочих объектов с деревянными перекрытиями: страхование имущества по рискам повреждения и утраты.
Информация о возможности запрета уступки третьим лицам прав по договору кредита	Заемщик вправе согласиться или отказаться от возможности уступки кредитором прав требования по договору кредита третьим лицам.
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита, если требование об этом содержится в условиях кредитного договора.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством РФ.
Отказ в выдаче кредита	Кредитор вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причины.
Прочее	Проценты по кредиту начисляются с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита. Информируем о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа). Кредитор по согласованию с Заемщиком может выдать кредит на условиях, отличных от вышеуказанных.

### 3. Приобретение парковочных мест, индивидуальных мест хранения

<b>Требования к заемщику</b>	
Возраст заемщика	от 20 лет на момент заключения договора до 70 лет (включительно) на момент окончания срока договора.
Требования к трудоустройству	Непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев (кроме случаев, когда трудовым договором предусмотрен прием на работу без испытательного срока либо есть документальное подтверждение того, что испытательный срок пройден и физическое лицо принято на постоянную работу, а также кроме случаев перевода из одного структурного подразделения холдинга в другое либо при реструктуризации предприятия), для индивидуальных предпринимателей - 6 месяцев;
Сведения о службе в армии	Для мужчин призывного возраста обязательно предъявление военного билета и/или документов, подтверждающих наличие отсрочки службы в армии.
Наличие постоянных доходов, обеспечивающих прожиточный минимум семьи заемщика, а также позволяющих осуществлять платежи по кредитам	
<b>Срок рассмотрения заявления:</b> до 5 рабочих дней. Срок рассмотрения заявки может быть изменен по инициативе ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (далее Банк).	

#### Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления и оценки кредитоспособности

<b>Основной перечень документов для получения кредита</b>	
Анкета-заявление от заемщика по форме банка;	
Копия паспорта заемщика (все страницы, включая пустые);	
Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;	
Справка о доходах и суммах налога физического лица (либо по форме Банка) за последние 6 месяцев либо выписка по счету с указанием размера дохода и назначения платежей;	
Копия трудовой книжки/трудового договора Заемщика, заверенная работодателем;	
Военный билет или документ, подтверждающий наличие отсрочки службы в армии - для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно).	
<b>Дополнительные документы для учредителей/соучредителей организации с долей более 50% от уставного капитала при сумме кредита более 800 000 руб.</b>	
Копии баланса и отчета о финансовых результатах на последнюю отчетную дату, заверенные организацией; Справка об оборотах по расчетному счету за последние 6 месяцев (если расчетный счет открыт не в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»).	
<b>Дополнительные документы для индивидуальных предпринимателей</b>	
Копия декларации о доходах за последний отчетный период;	
Копии документов об уплате налогов;	
Копии книг по учету расходов и доходов, кассовой книги с начала года (но не менее чем за 6 месяцев);	
Информация о доходах заемщика (для ИП);	
Договоры на оказание услуг / продажу (поставку) товаров, сдачу имущества в аренду;	
Копии правоустанавливающих документов на имущество.	
<b>Банк имеет право запросить дополнительные документы</b>	

#### Условия кредитования

Наименование кредитной программы	Приобретение парковочных мест, индивидуальных мест хранения
Срок кредита	до 180 мес.
Сумма кредита, рублей	от 150 000 до 1 000 000
Процентные ставки (стандартные), % годовых	11
Процентные ставки (нестандартные)	нет
Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется путем зачисления на вкладной счет, открытый на имя заемщика.
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	- госпошлина; - нотариальные услуги (при необходимости). Все услуги оказываются по тарифам и на условиях организации, которая их оказывает, если не оговорено иное. Сумма расходов Заемщика может быть увеличена в связи с изменением тарифов на услуги, предоставляемые третьими лицами.
Диапазоны значений полной стоимости кредита, % годовых	10,918 – 10,998
Периодичность платежей заемщика при возврате кредита	Погашение задолженности производится заемщиком ежемесячными платежами в соответствии с графиком платежей, указанным в кредитном договоре.
Способы возврата заемщиком кредита	Погашение задолженности осуществляется через счет, открытый на имя заемщика, как путем безналичного перевода, так и путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка. Прием денежных средств в кассе ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» является бесплатным, перевод – по тарифам Банка, через который он осуществляется.
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог объекта недвижимости, залог имущественных прав (на недвижимость).
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора	При несвоевременном погашении кредита и/или несвоевременной уплате процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает неустойку в размере 0,06% от суммы просроченного платежа, начисляемую за каждый день просрочки.

Наименование кредитной программы	Приобретение парковочных мест, индивидуальных мест хранения
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и (или) иных услуг, которые он обязан получить в связи с договором	Договор банковского вклада «до востребования» (если открывается вклад). При залоге деревянных объектов недвижимости, или прочих объектов с деревянными перекрытиями: страхование имущества по рискам повреждения и утраты.
Информация о возможности запрета уступки третьим лицам прав по договору кредита	Заемщик вправе согласиться или отказаться от возможности уступки кредитором прав требования по договору кредита третьим лицам.
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита, если требование об этом содержится в условиях кредитного договора.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством РФ.
Отказ в выдаче кредита	Кредитор вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причины.
Прочее	Проценты по кредиту начисляются с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита. Информируем о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа). Кредитор по согласованию с Заемщиком может выдать кредит на условиях, отличных от вышеуказанных.



#### 4. Потребительские кредиты под залог недвижимости

<b>Требования к заемщику</b>	
Возраст заемщика	По кредиту «Выгодный», «Выгодный рефинансирование», «Единый»: от 20 лет до 65 лет (если кредит обеспечен поручительством), до 68 лет (если кредит обеспечен залогом движимого имущества), до 70 лет (если кредит обеспечен залогом недвижимости, имущественных прав (недвижимость, вклады) (включительно). По кредиту «Пенсионный»: от 18 лет на момент заключения договора до 70 лет (включительно) на момент окончания срока договора. По остальным кредитам: от 20 лет на момент заключения договора до 65 лет (включительно) на момент окончания срока договора.
Требования к регистрации	Заемщик должен иметь постоянное место жительства (постоянную регистрацию по адресу проживания) в г. Челябинске или других городах Челябинской области. Если заемщик имеет временную регистрацию (регистрацию по месту пребывания), выдача кредита возможна на срок, не превышающий срок регистрации;
Требования к трудоустройству	Непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев (кроме случаев, когда трудовым договором предусмотрен прием на работу без испытательного срока либо есть документальное подтверждение того, что испытательный срок пройден и физическое лицо принято на постоянную работу, а также кроме случаев перевода из одного структурного подразделения холдинга в другое либо при реструктуризации предприятия), для индивидуальных предпринимателей - 6 месяцев;
Сведения о службе в армии	Для мужчин призывного возраста обязательно предъявление военного билета и/или документов, подтверждающих наличие отсрочки службы в армии.
Наличие постоянных доходов, обеспечивающих прожиточный минимум семьи заемщика, а также позволяющих осуществлять платежи по кредитам	
<b>Срок рассмотрения заявления:</b> до 5 рабочих дней. Срок рассмотрения конкретной заявки может быть изменен по инициативе ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (далее Банк).	

#### Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления и оценки кредитоспособности

<b>Основной перечень документов для получения кредита</b>	
<p>Анкета-заявление от заемщика по форме Банка;</p> <p>Копия паспорта заемщика (все страницы, включая пустые);</p> <p>Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;</p> <p>Справка о доходах и суммах налога физического лица (либо по форме Банка) за последние 6 месяцев либо выписка по счету с указанием размера дохода и назначения платежей (если счет НЕ в ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК");</p> <p>Копия трудовой книжки/трудового договора Заемщика, заверенная работодателем (если счет НЕ в ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК");</p> <p>Военный билет или документ, подтверждающий наличие отсрочки службы в армии - для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно).</p> <p><b>По программе «Пенсионный»</b></p> <p>Анкета-заявление от заемщика по форме Банка;</p> <p>Копия паспорта заемщика (все страницы, включая пустые);</p> <p>Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;</p> <p>Письмо (справка) о назначении пенсии с указанием ее размера, либо выписка с банковского счёта, подтверждающая получение пенсионных выплат и копия пенсионного удостоверения.</p>	
<b>Дополнительные документы для учредителей/соучредителей организации с долей более 50% от уставного капитала при сумме кредита более 800 000 руб.</b>	
<p>Копии баланса и отчета о финансовых результатах на последнюю отчетную дату и декларации об уплате налогов за последний отчетный период, заверенные организацией;</p> <p>Справка об оборотах по расчетному счету за последние 6 месяцев (если расчетный счет открыт не в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»).</p>	
<b>Дополнительные документы для индивидуальных предпринимателей</b>	
<p>Копия декларации о доходах за последний отчетный период;</p> <p>Копии документов об уплате налогов;</p> <p>Копии книг по учету расходов и доходов, кассовой книги с начала года (но не менее чем за 6 месяцев);</p> <p>Информация о доходах заемщика (для ИП);</p> <p>Договоры на оказание услуг / продажу (поставку) товаров, сдачу имущества в аренду;</p> <p>Копии правоустанавливающих документов на имущество.</p>	
<b>Банк имеет право запросить дополнительные документы</b>	

#### Условия кредитования

Наименование кредитной программы	Пенсионный	Выгодный Рефинансирование	Выгодный	Партнер	Единый
Срок кредита	до 60 мес.	до 84 мес.	до 84 мес.	до 60 мес.	до 84 мес.
Сумма кредита (рублей)	30 000 – 1 000 000	от 300 000		от 50 000	
Процентные ставки (стандартные), % годовых	10,9 – 16,2	9,95 – 14,25	10,45 – 14,75	10,45 – 14,75	9,95 – 19,25
Процентные ставки (нестандартные)	–	Процентная ставка увеличивается на 2 п.п. до 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления заемщиком документов, подтверждающих полное погашение всех рефинансируемых кредитов.	По кредитам в сумме свыше 1 000 тыс. руб. процентная ставка увеличивается на 1 п.п. до 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредита.	–	–
	При отказе от страхования жизни процентная ставка увеличивается на 2,5 п.п.	Процентная ставка снижается на 2 п.п. при условии страхования жизни и трудоспособности на сумму кредита на весь срок кредита, стоимость страхования составляет 1,8% от суммы страхования за каждый год (для кредитов в сумме не более 3 000 тыс.руб.);		Процентная ставка снижается на 2 п.п. при условии страхования жизни и трудоспособности на часть суммы кредита, соответствующей кредиту «Выгодный» на весь срок кредита, стоимость страхования составляет 1,8% от суммы страхования за каждый год (для кредитов в сумме не более 3 000 тыс. руб.).	–

Наименование кредитной программы	Пенсионный	Выгодный Рефинансирование	Выгодный	Партнер	Единый
Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется путем зачисления на вкладной счет, открытый на имя заемщика, или наличными денежными средствами через кассу Банка. Определяется по согласованию с Банком.				
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	Страхование жизни и трудоспособности (установление застрахованному инвалидности I или II группы вследствие несчастного случая или в связи с заболеванием, смерть в результате несчастного случая или по иным причинам) на сумму кредита на весь срок кредита, стоимость страхования составляет 1,8% от первоначальной суммы кредита за каждый год страхования;	-	-	Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика на часть суммы кредита, соответствующей кредиту «Доверительный», стоимость страхования составляет 1,8% от первоначальной суммы кредита за каждый год страхования;	-
	Госпошлина. При залоге деревянного здания или помещения в зданиях с деревянными перекрытиями: страхование от повреждения и утраты. Все услуги оказываются по тарифам и на условиях организации, которая их оказывает, если не оговорено иное. Сумма расходов Заемщика может быть увеличена в связи с изменением тарифов на услуги, предоставляемые третьими лицами.				
Диапазоны значений полной стоимости кредита, % годовых	13,332 - 18,164	9,759 – 18,212	10,259 – 18,712	10,259 – 18,712	9,898 – 19,215
Периодичность платежей заемщика при возврате кредита	Погашение задолженности производится заемщиком ежемесячными платежами в соответствии с графиком платежей, указанным в кредитном договоре.				
Способы возврата заемщиком кредита	Погашение задолженности осуществляется через счет, открытый на имя заемщика, как путем безналичного перевода, так и путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка. Прием денежных средств в кассе ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» является бесплатным, перевод – по тарифам Банка, через который он осуществляется.				
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.				
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог объекта недвижимости, залог имущественных прав (на недвижимость). Объекты незавершенного строительства, комнаты, гаражи в залог не принимаются.				
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора	При несвоевременном погашении кредита и/или несвоевременной уплате процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает неустойку в размере 0,06% от суммы просроченного платежа, начисляемую за каждый день просрочки.				
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и (или) иных услуг, которые он обязан получить в связи с договором	Страхование жизни и трудоспособности (установление застрахованному инвалидности I или II группы вследствие несчастного случая или в связи с заболеванием, смерть в результате несчастного случая или по иным причинам) на сумму кредита на весь срок кредита.	-	-	Страхование жизни и потери трудоспособности (установление застрахованному инвалидности I или II группы вследствие несчастного случая или в связи с заболеванием, смерть в результате несчастного случая или по иным причинам) заемщика на часть суммы кредита, соответствующей кредиту «Доверительный».	-
	При залоге деревянных объектов недвижимости, или прочих объектов с деревянными перекрытиями: страхование имущества по рискам повреждения и утраты. Договор банковского вклада «до востребования» (если открывается вклад).				
Информация о возможности запрета уступки третьим лицам прав по договору кредита	Заемщик вправе согласиться или отказаться от возможности уступки кредитором прав требования по договору кредита третьим лицам.				
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита, если требование об этом содержится в индивидуальных условиях кредитного договора.				
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством РФ.				
Отказ в выдаче кредита	Кредитор вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причины.				
Прочее	Проценты по кредиту начисляются с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита. Информируем о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).				