

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ инвестиционного кредитования граждан

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия инвестиционного кредитования граждан регулируют отношения, возникающие между ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (далее по тексту – «Кредитор») и физическими лицами (далее по тексту – «Заемщиками»), заключившими с Кредитором Кредитный договор о предоставлении кредита на инвестиционные, финансовые, направленные на получение дохода, извлечение прибыли и/или увеличение капитала, а также иные предпринимательские цели, не связанные с потребительскими и семейными нуждами.

1.2. На отношения Сторон Кредитного договора не распространяются нормы ФЗ «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ.

### 2. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Используемые в Индивидуальных и Общих условиях понятия и термины имеют следующие значения:

**График погашения задолженности** – график погашения задолженности по основному долгу по Кредиту и процентам за пользование Кредитом с указанием общей суммы ежемесячного платежа и периодичности (сроков) платежей. График погашения задолженности является неотъемлемой частью Кредитного договора.

**Заемщик (Заемщики, Созаемщики)** – физическое лицо или физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя или самозанятого, обратившиеся к Кредитору с намерением получить, получающие или получившие инвестиционный кредит. Условия Кредитного договора, установленные в отношении Заемщика в Индивидуальных и Общих условиях, распространяются в равной мере на всех Заемщиков и Созаемщиков.

Заемщики (Созаемщики) отвечают перед Кредитором солидарно, в соответствии со ст. 322 ГК РФ.

**Залогодатель** – физическое или юридическое лицо, предоставившее Кредитору имущество в залог в обеспечение обязательств, вытекающих из Кредитного договора.

**Индивидуальные условия** – существенные условия Кредитного договора, согласовываемые Кредитором и Заемщиком индивидуально.

**Кредитный договор** – договор, по которому Кредитор обязуется предоставить Заемщику (Заемщикам) кредит на инвестиционные, финансовые, направленные на получение дохода, извлечение прибыли и/или увеличение капитала, а также иные предпринимательские цели, не связанные с потребительскими и семейными нуждами, в размере и на условиях, предусмотренных данным договором, а Заемщик (Заемщики) обязуется возвратить полученный кредит и уплатить проценты за его использование. Кредитный договор состоит из Индивидуальных и Общих условий.

**Кредитная линия** – способ выдачи кредита, при котором денежные средства выдаются Заемщику несколькими частями (траншами) в течение обусловленного срока (срока действия кредитной линии) и в пределах Лимита кредитования. Выдача второго и последующего траншей производится на основании заявления Заемщика, после подтверждения целевого использования ранее выданных траншей.

**Кредит** – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Кредитного договора на инвестиционные, финансовые, направленные на получение дохода, извлечение прибыли и/или увеличение капитала, а также иные предпринимательские цели, не связанные с потребительскими и семейными нуждами.

**Лимит кредитования** – максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Кредитором Заемщику по Кредитному договору несколькими траншами.

**Неиспользованный лимит кредитования** – разница между Лимитом кредитования и остатком задолженности по Кредитному договору.

**Общие условия** – настоящие Общие условия инвестиционного кредитования граждан ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», в которых содержатся условия кредитных договоров, распространяемые на всех Заемщиков – физических лиц, которые устанавливаются Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения (статья 428 ГК РФ).

**Поручитель** – физическое или юридическое лицо, которое обязалось перед Кредитором отвечать за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору.

**Предмет залога** – имущество, переданное в залог Кредитору, в обеспечение исполнения обязательств, вытекающих из Кредитного договора.

**Разовая выдача** – способ выдачи Кредита, при котором денежные средства одновременно зачисляются на банковский счет Заемщика.

**Расчетный период** – один календарный месяц с первого по последнее число месяца включительно;

**Система «InvestPay»** – организационно-техническая система для физических лиц, позволяющая Заемщику осуществлять обмен электронными документами с Кредитором через Интернет с использованием веб-сайта [www.investpay.ru](http://www.investpay.ru) либо с использованием специального приложения для мобильных устройств (мобильное приложение) с целью подачи заявлений, заключения любых договоров, в том числе Кредитного договора, совершения банковских операций, получения информации, распоряжений и т.п.

**Ссудная задолженность** – задолженность по основному долгу, в том числе текущая и просроченная.

**Счет** – банковский счет, предусмотренный Индивидуальными условиями, открываемый на имя Заемщика или Представителя Заемщиков, предназначенный для оптимизации процесса выдачи Кредита и погашения Заемщиком задолженности по Кредитному договору.

### 3. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ И НЕУСТОЙКИ

3.1. Проценты за пользование кредитом начисляются Кредитором на сумму фактической задолженности, учитываемой на соответствующем счете по учету Ссудной задолженности, на начало операционного дня по день фактического погашения кредита.

3.2. При начислении процентов за пользование кредитом количество дней в году принимается равным 365 (триста шестьдесят пять) либо 366 (триста шестьдесят шесть, високосный год) календарных дней.

3.3. В первый Расчетный период проценты начисляются с даты фактического предоставления кредита по последнее число месяца. В последний Расчетный период проценты начисляются с первого числа месяца по дату полного возврата кредита.

3.4. При неисполнении Заемщиком свыше 30 (тридцати) календарных дней обязанности по страхованию, Кредитор начисляет проценты за пользование кредитом исходя из повышенной процентной ставки, предусмотренной Индивидуальными условиями, с начала Расчетного периода, следующего за датой неисполнения Заемщиком указанных обязательств по дату фактического возврата кредита. В случае если повышенная процентная ставка, предусмотренная Индивидуальными условиями, превышает процентную ставку, действующую для кредитных договоров на сопоставимых (сумма, срок возврата кредита) условиях без обязательного заключения договора страхования (Действующая процентная ставка), на момент принятия решения об увеличении размера процентной ставки, применяется Действующая процентная ставка.

3.5. При несвоевременном погашении кредита и (или) несвоевременной уплате процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере, установленном Индивидуальными условиями, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки. Неустойка начисляется Кредитором на сумму просроченной задолженности, учитываемой на соответствующем лицевом счете на начало операционного дня, по дату фактического погашения просроченной задолженности.

3.6. Проценты за пользование Кредитом, установленные Индивидуальными условиями, на сумму просроченного Кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

3.7. В случае возникновения материальной выгоды, полученной Заемщиком от экономии на процентах за пользование кредитными средствами, в том числе просроченной ссудой, она подлежит налогообложению в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Кредитор обязан не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода письменно сообщить Заемщику, не являющемуся работником Кредитора, и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог с сумм материальной выгоды и сумме налога по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Заемщик, не являющийся работником Кредитора, обязан самостоятельно исчислить налог на доходы физических лиц с сумм материальной выгоды и, согласно действующему налоговому законодательству Российской Федерации, подать налоговую декларацию в налоговый орган по месту своего учета и уплатить налог на доходы физических лиц с сумм материальной выгоды.

Обязанность по исчислению и удержанию налога на доходы физических лиц с сумм материальной выгоды в отношении Заемщиков, являющихся работниками Кредитора, и информированию налогового органа о его размере возложена на Кредитора по месту своего учета.

### 4. ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ КРЕДИТА, ИЗМЕНЕНИЕ ЛИМИТА КРЕДИТОВАНИЯ

4.1. Кредитор вправе уменьшить Лимит кредитования и (или) отказать в выдаче кредита (следующих траншей) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок, в том числе, но не ограничиваясь указанными ниже случаями:

- при снижении размера поступлений денежных средств на банковские счета Заемщика, открытые у Кредитора (без учета предоставленных банковских кредитов) за любой прошедший календарный месяц в период действия Кредитного договора более чем на 20 (двадцать) процентов, по сравнению со среднемесячными поступлениями за последние 6 (шесть) месяцев, предшествующих месяцу заключения данного Договора;

- при утрате Заемщиком источника получения дохода;

- при увеличении показателя долговой нагрузки Заемщика более чем на 5% по сравнению с показателем долговой нагрузки, рассчитанным на дату принятия решения о предоставлении Кредита;

- при несоблюдении Заемщиком условий Кредитного договора, в т.ч. нарушения Заемщиком обязанности целевого использования кредита, возникновения просроченной задолженности;

- при невыполнении предусмотренной Кредитным договором обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств, утрате или ухудшении обеспечения, за которые Кредитор не отвечает;

- в случае введения в отношении Заемщика, Поручителя или Залогодателя процедур банкротства, ликвидации, реорганизации;

- в случае возбуждения в отношении Заемщика исполнительных производств, наложения ареста либо обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на счетах в банке;

- при наложении ареста на имущество Заемщика;

- в случае предоставления Заемщиком ложных и (или) недостоверных сведений;

- при непредставлении Заемщиком по требованию Кредитора информации и документов о своем финансовом положении;

- в случае возбуждения в отношении Заемщика уголовного дела;

- в случае ухудшения финансового положения Заемщика;

- при невозможности осуществлять обслуживание Кредитного договора в связи с нахождением Заемщика за пределами Российской Федерации, в лечебном учреждении или в месте отбывания наказания.

4.2. Об изменении лимита кредитования и (или) об отказе в выдаче следующего транша Кредитор сообщает Заемщику основным способом обмена информацией, указанным в Индивидуальных условиях.

### 5. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА

5.1. Если Индивидуальными условиями предусмотрено погашение Кредита ежемесячными аннуитетными платежами, то досрочное исполнение обязательств производится только в даты, установленные графиком ежемесячных платежей.

Досрочному исполнению обязательств предшествует письменное заявление Заемщика, предоставленное Кредитору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты возврата, о намерении осуществить досрочный частичный (или полный) возврат

кредита, обязательно включающее информацию о сумме и сроке осуществления досрочного платежа. Кредитор вправе сократить срок уведомления Заемщиком о досрочном возврате.

После осуществления частичного досрочного возврата кредита, в соответствии с заявлением Заемщика, производится перерасчет ежемесячного платежа исходя из нового остатка Ссудной задолженности, с сохранением срока кредитования, либо размер ежемесячного платежа остается неизменным и производится сокращение срока кредитования.

5.2. Если Индивидуальными условиями предусмотрено погашение Кредита ежемесячными дифференцированными платежами, то досрочное исполнение обязательств производится путем зачисления денежных средств на Счет без предварительного уведомления Кредитора.

После осуществления частичного досрочного возврата Кредита, возврат которого производится ежемесячными дифференцированными платежами, производится уменьшение последующих платежей по Кредитному договору.

5.3. При полном досрочном возврате Кредита подлежат уплате проценты за фактический срок кредитования.

5.4. В случае поступления на Счет денежных средств, достаточных для полного погашения Ссудной задолженности и начисленных процентов (за исключением денежных средств, необходимых для открытия аккредитива), Кредитор производит полное досрочное погашение Кредита без соответствующего заявления Заемщика.

5.5. Индивидуальными условиями может быть предусмотрен иной порядок досрочного возврата кредита и изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей при его частичном досрочном возврате.

5.6. Частичный досрочный возврат кредита не влечет за собой необходимость заключение дополнительного соглашения к Кредитному договору и договорам обеспечения. Кредитор направляет Заемщику новый График погашения задолженности с учетом соответствующих изменений, указанным в Индивидуальных условиях способом.

## 6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. Индивидуальными условиями может быть предусмотрено заключение Заемщиком договоров имущественного и (или) личного страхования в период действия Кредитного договора.

6.2. Если Индивидуальными условиями предусмотрено заключение договора имущественного страхования в отношении Предмета залога от рисков утраты и повреждения, то Заемщик обязуется ежегодно непрерывно страховать данное имущество в течение срока действия Кредитного договора, предоставляя Кредитору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения предыдущего договора страхования (истечения периода страхования) копии договоров страхования (страховых полисов) и документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) за период страхования, составляющий не менее одного года.

6.3. Страховая сумма по условиям договоров (полисов) имущественного страхования в каждую конкретную дату срока их действия по каждому договору (полису) не должна быть меньше остатка задолженности по Кредитному договору на дату заключения договора (полиса) страхования. В случае, когда остаток задолженности по Кредитному договору превышает рыночную стоимость Предмета залога, то страховая сумма по договорам (полисам) страхования не должна быть менее рыночной стоимости данного имущества.

6.4. Если Индивидуальными условиями предусмотрено заключение договора личного страхования, то Заемщик обязуется застраховать свои жизнь и здоровье от рисков: смерти по любой причине, в том числе от несчастного случая, получения инвалидности первой и второй групп по любой причине, на весь период действия Кредитного договора. Заемщик обязуется предоставить Кредитору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора личного страхования либо истечения предыдущего договора страхования (истечения периода страхования) копии договоров страхования (страховых полисов) и документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) за период страхования, составляющий не менее одного года.

6.5. Страховая сумма по условиям договора (полиса) страхования жизни и здоровья Заемщика не должна быть меньше суммы кредита, указанной в Индивидуальных условиях.

6.6. Условия договоров (полисов) страхования не должны предусматривать сумму, в пределах которой страховщик освобожден от обязанности выплачивать возмещение (условная либо безусловная франшиза).

6.7. По договорам имущественного и личного страхования первым выгодоприобретателем должен выступать Кредитор.

6.8. Заемщик считается не исполнившим свыше 30 (тридцати) календарных дней обязанности по страхованию в случае:

– непредставления Кредитору свыше 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Кредитного договора копий договоров страхования (страховых полисов) и документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов);

– непредставления Кредитору свыше 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения предыдущего договора страхования (истечения периода страхования) копий договоров страхования (страховых полисов) и документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов);

– расторжение договора страхования по любой причине до момента истечения срока действия Кредитного договора, при непредставлении Кредитору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента расторжения договора документов, подтверждающих заключение нового договора страхования и уплату страховой премии (страховых взносов).

6.9. В случае неисполнения Заемщиком свыше 30 (тридцати) календарных дней обязанности по страхованию Кредитор повышает процентную ставку за пользование кредитом с учетом положений Индивидуальных условий Кредитного договора, с начала Расчетного периода, следующего за датой неисполнения Заемщиком указанных обязательств по дате фактического возврата кредита.

6.10. Условия страхования, предусмотренные настоящим разделом, могут быть изменены по согласованию с Кредитором.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Заемщик вправе:

7.1.1. Получить Кредит и пользоваться им в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором;

7.1.2. Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления;

7.1.3. Досрочно вернуть всю сумму Кредита либо ее часть в соответствии с Индивидуальными и Общими условиями.

7.2. Заемщик обязан:

7.2.1. Осуществлять возврат Кредита и уплату процентов в соответствии с условиями Кредитного договора путем перевода денежных средств на Счет, открытый Заемщику, а равно на иной принадлежащий Кредитору счет, о котором Кредитор письменно сообщил Заемщику;

7.2.2. Использовать кредит на цели, предусмотренные Кредитным договором. Предоставить Кредитору возможность контроля над его целевым использованием. Предоставить документы, подтверждающие целевое использование Кредита;

7.2.3. В порядке, установленном Индивидуальными условиями, уведомлять Кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, а также об изменении способа связи Кредитора с ним. При отсутствии такого уведомления письменные документы и извещения посылаются по последнему известному адресу Заемщика и он считается извещенным, несмотря на то, что по этому адресу более не проживает или не находится;

7.2.4. По требованию Кредитора предоставлять информацию о своем финансовом состоянии и доходах (справка по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора, декларация по форме 3-НДФЛ, по ЕНВД, по УСН, документы, подтверждающие оплату налога, упрощенные формы баланса и отчета о прибылях и убытках и иные документы по запросу Кредитора);

7.2.5. До момента предоставления Кредита, используемого для приобретения недвижимости, заключить с продавцом недвижимости договор, а также оплатить продавцу разницу между стоимостью недвижимости и суммой Кредита.

7.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней погасить досрочно Кредит и уплатить проценты за его пользование в случае отказа любой из сторон от исполнения договора купли-продажи, заключенного в отношении недвижимости, на приобретение которой выдан Кредит;

7.2.7. До момента выдачи Кредита на приобретение движимого имущества под залог данного имущества предоставить документы, подтверждающие заключение Заемщиком договора купли-продажи, а также оплату Заемщиком суммы, равной разнице между стоимостью приобретаемого имущества и суммой Кредита;

7.2.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на недвижимость и ипотеки представить Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на данные объекты недвижимости;

7.2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Кредита на приобретение автомобиля на имя Заемщика, под залог приобретаемого автомобиля, зарегистрировать на свое имя в органах ГИБДД транспортное средство, приобретенное с использованием кредитных средств, а также представить Кредитору паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства;

7.2.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Кредита на приобретение автомобиля на имя третьего лица, под залог приобретаемого автомобиля, обеспечить регистрацию на имя указанного третьего лица в органах ГИБДД транспортного средства, приобретенного с использованием кредитных средств, а также представить Кредитору паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства;

7.2.11. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Кредитором требования погасить досрочно Кредит и уплатить проценты за его пользование в случае неисполнения обязанности по целевому использованию Кредита;

7.2.12. В период действия Кредитного договора на регулярной основе самостоятельно отслеживать все изменения и дополнения настоящих Общих условий на официальном сайте Кредитора: [www.chelinvest.ru](http://www.chelinvest.ru);

7.2.13. В период действия Кредитного договора обеспечить за свой счет регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества (Предмета залога), в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (далее по тексту – «Реестр»), если такая обязанность установлена индивидуальными условиями кредитного договора, путем самостоятельного обращения к нотариусу или путем направления уведомления в электронном виде, с предоставлением Кредитору регистрационного номера уведомления, либо путем подачи уведомления о залоге в электронном виде с использованием систем электронного документооборота, установленных между Кредитором и Федеральной нотариальной палатой;

При регистрации уведомления о залоге движимого имущества в Реестр должны быть внесены полные и достоверные сведения о залогодателе, Кредиторе, Предмете залога и договоре залога. В случае внесения недостоверных (ошибочных) сведений в Реестр Заемщик обязуется компенсировать Кредитору расходы, связанные с внесением изменений в Реестр.

7.2.14. Предоставлять по запросу Кредитора соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика и (или) Залогодателя непосредственно на месте.

7.3. Кредитор вправе:

7.3.1. Потребовать досрочного возврата Кредита, уплаты причитающихся процентов и (или) расторжения Кредитного договора в случаях, указанных в разделе 10 Общих условий;

7.3.2. Проверять целевое использование Кредита;

7.3.3. Осуществлять без распоряжения Заемщика перевод денежных средств с его счетов, в отношении которых Заемщик предоставил право Кредитору осуществлять списание денежных средств в счет погашения задолженности Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору;

7.3.4. Уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пеню).

7.4. Кредитор обязан:

7.4.1. Предоставить Кредит в соответствии с условиями Кредитного договора;

7.4.2. Осуществлять перевод денежных средств со счетов Заемщика, направляя денежные средства на погашение задолженности по кредиту, процентам и неустойкам, на основании долгосрочного поручения Заемщика о списании денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору;

7.4.3. В случае уступки прав по Кредитному договору третьему лицу письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 календарных дней, считая от даты перехода прав договору к новому Кредитору, с указанием всех реквизитов нового Кредитора, необходимых для надлежащего исполнения обязательств.

## 8. ОТКРЫТИЕ СЧЕТОВ

8.1. Индивидуальными условиями может быть предусмотрено открытие Кредитором банковского счета (счетов) Заемщику, предназначенного для оптимизации процесса выдачи Кредита и погашения Заемщиком задолженности по Кредитному договору (Счет). Счет открывается Кредитором на балансовом счете № 42309 «Прочие привлеченные средства физических лиц до востребования».

8.2. Кредитор производит перевод денежных средств, поступивших на Счет, в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору в дни, установленные для внесения ежемесячных платежей, и в суммах в строгом соответствии с Графиком

погашения задолженности.

8.3. Если Индивидуальными условиями предусмотрено погашение кредита ежемесячными дифференцированными платежами, то поступившие на Счет денежные средства в тот же день направляются Кредитором на досрочное погашение кредита и начисленных процентов, после погашения денежных обязательств с наступившим сроком исполнения.

8.4. Операции, связанные с переводом денежных средств со Счета, производятся Кредитором без распоряжения Заемщика.

8.5. После исполнения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору Кредитор обязуется возвратить образовавшийся на Счете остаток денежных средств путем его выдачи через кассу Кредитора либо путём безналичного перечисления денежных средств на другой счет Заемщика, открытый у Кредитора, после чего закрыть Счет.

8.6. На остаток денежных средств, находящихся на Счете, Кредитор начисляет доход из расчета 0.0001 % годовых и один раз в год в последний день декабря зачисляет его на Счет в случае, если сумма дохода составляет более одного рубля.

8.7. Кредитор является участником системы страхования вкладов. Денежные средства, внесенные на Счет, застрахованы в порядке, размерах и на условиях, которые установлены Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

8.8. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим разделом, регулируются нормами гражданского законодательства РФ.

8.9. Настоящий раздел не распространяется на отношения Сторон, возникающие в период действия Кредитного договора, связанные с открытием и ведением иных счетов, открытых у Кредитора.

## 9. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

9.1. Сумма произведенного Заемщиком платежа по Кредитному договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) издержки по получению исполнения обязательств;
- 2) задолженность по процентам;
- 3) задолженность по основному долгу;
- 4) неустойка (штраф, пеня);
- 5) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 6) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 7) иные платежи.

## 10. ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по Кредитному договору влечет ответственность в размере, установленном Индивидуальными условиями.

10.2. В случае нарушения Заемщиком условий Кредитного договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов Кредитор имеет право расторгнуть Кредитный договор и (или) досрочно взыскать с Заемщика сумму кредита и процентов за его пользование, предупредив об этом Заемщика в письменном виде, а также обратиться взыскание на предмет залога, в том числе при нарушении условий договора залога, а также возникновении необеспеченной задолженности и/или утрате залога.

10.3. В случае введения в отношении Заемщика, Поручителя или Залогодателя процедур банкротства, ликвидации или реорганизации Кредитор вправе потребовать досрочного расторжения Кредитного договора и (или) возврата всей оставшейся суммы Кредита вместе с причитающимися процентами за фактический срок кредитования.

10.4. В случае нарушения Заемщиком предусмотренной Кредитным договором обязанности целевого использования Кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, Кредитор вправе отказать от дальнейшего кредитования Заемщика и (или) потребовать полного досрочного возврата Кредита.

10.5. В случае если Индивидуальными условиями предусмотрена выдача Кредита наличными денежными средствами через кассу Кредитора, при этом Заемщик в установленный срок не явился к Кредитору для получения Кредита, Кредитный договор считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней с момента окончания срока выдачи Кредита.

## 11. СПОСОБЫ ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ

11.1. В период действия Кредитного договора используются основные и дополнительные способы обмена информацией между Кредитором и Заемщиком, которые указываются в Индивидуальных условиях.

11.2. Основными способами обмена информацией, используемыми Кредитором для направления информации и документов в адрес Заемщика являются:

- адрес электронной почты Заемщика (e-mail);
- личный кабинет Заемщика в Системе «InvestPay».

11.3. С использованием основного способа обмена информацией Заемщику направляются дополнительные соглашения, графики погашения задолженности, а также иные документы и сообщения информационного характера по Кредитному договору.

11.4. В качестве дополнительного способа направления информации в адрес Заемщика используется номер мобильного телефона, указанного в Индивидуальных условиях, на который Кредитором направляется информация посредством отправки sms-сообщений, касающаяся срока погашения кредита и срока действия кредитной линии, суммы очередного платежа по кредиту, остатка задолженности, включая проценты.

Изменение дополнительного способа обмена информацией допускается по заявлению Заемщика, без составления дополнительного соглашения к Кредитному договору.

11.5. Заемщиком направляются Кредитору документы, обращения и информация в письменном виде по почтовому адресу, указанному в Индивидуальных условиях. В случае направления Заемщиком документов и информации в адрес Кредитора в ином порядке, Кредитор вправе не рассматривать данные документы и информацию до момента их получения в письменном виде.

11.6. Настоящий раздел не регулирует отношения Кредитора с Заемщиком, связанные с совершением действий, направленных на возврат просроченной задолженности физических лиц.

## 12. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АНАЛОГОВ СОБСТВЕННОРУЧНОЙ ПОДПИСИ

12.1. Документы в рамках Кредитного договора могут подписываться со стороны Заемщика аналогом собственноручной подписи (простой электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью) в системе «InvestPay», оператором которой является Кредитор.

12.2. Со стороны Кредитора документы (дополнительные соглашения, справки, сообщения, письма) могут быть подписаны с использованием факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Кредитора и графического изображения печати Кредитора, проставленных с использованием средств механического и (или) электронно-цифрового воспроизведения на вышеуказанных документах.

12.3. Относящиеся к Кредитному договору документы, подписанные со стороны Заемщика простой электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, со стороны Кредитора – факсимильным воспроизведением подписи, с проставлением графического изображения печати (механическим и (или) электронно-цифровым способом) в системе «InvestPay», приравниваются к документам в письменной форме с проставлением собственноручных подписей и оригинала оттиска печати Кредитора.

12.4. При наличии спора относительно условий и (или) содержания документа, подписанного аналогом собственноручной подписи, единственным допустимым доказательством условий и (или) содержания такого документа является его копия, заверенная удостоверяющим центром (администратором) системы «InvestPay».

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящие Общие условия вступают в силу и распространяются на Заемщиков с 15.06.2026 г.

13.2. Сведения в отношении Заемщика и Поручителя, определенные в статье 4 Федерального Закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ, передаются Кредитором в бюро кредитных историй.

13.3. Общие условия могут быть изменены Кредитором в одностороннем порядке, при этом новая редакция Общих условий направляется Заемщикам основным способом обмена информацией, указанным в Индивидуальных условиях, а также размещается на официальном сайте в сети Интернет: [www.chelinvest.ru](http://www.chelinvest.ru).